



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.03.2019

№ 716

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки
территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства Российской Федерации от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 11.12.2017 №2558 «Об утверждении Порядка принятия решения о подготовке документации по планировке территории для линейных объектов (за исключением линейных объектов местного значения), размещение которых планируется на территориях двух и более поселений и (или) межселенной территории в границах Нижневартовского района, и ее утверждения»:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Заходы ВЛ-6 кВ №1, №2 на кустовую площадку №148 Бахилковского м/р на ПС 35/6 кВ «К-133» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Исполняющий обязанности
главы района

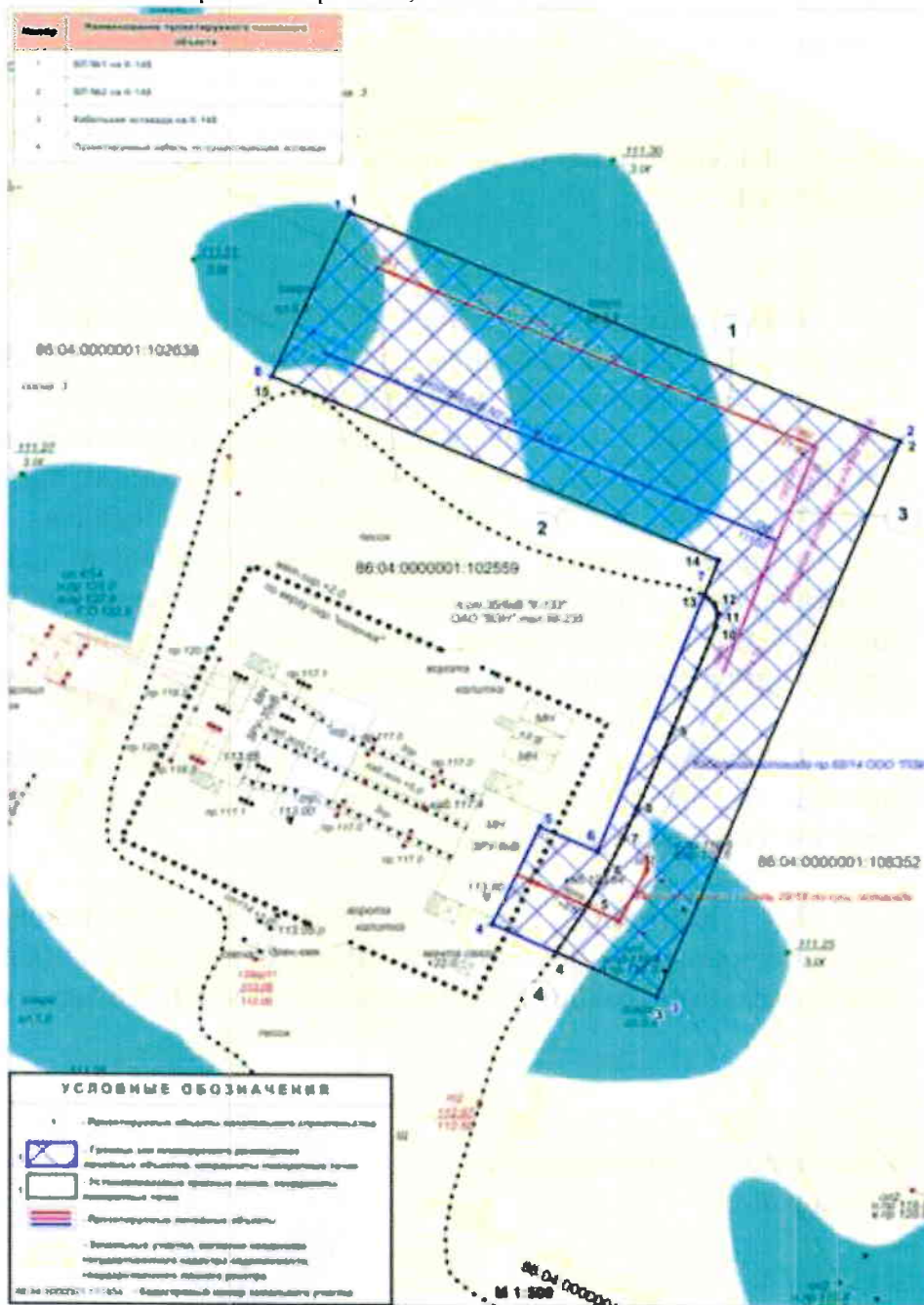


Т.А. Колокольцева

Основная часть проекта планировки территории 1. Проект планировки территории. Графическая часть

1.1 Чертежи красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Чертеж красных линий и границ зон планируемого размещения линейного объекта: «Заходы ВЛ-6 кВ №1, №2 на кустовую площадку №148 Бахиловского м/р на ПС 35/6 кВ «К-133»
Землепользователь: ПАО «Варьеганнефтегаз», Масштаб 1:500



1.2 Перечень координат характерных точек красных линий

Номер точки	X	Y
1	1112405,87	4589488,61
2	1112381,68	4589545,21
3	1112322,40	4589520,16
4	1112327,11	4589509,83
5	1112332,10	4589513,03
6	1112335,86	4589515,09
7	1112339,14	4589516,71
8	1112342,43	4589518,13
9	1112350,56	4589521,62
10	1112362,00	4589526,24
11	1112363,24	4589526,48
12	1112364,34	4589526,12
13	1112365,29	4589525,10
14	1112368,93	4589526,57
15	1112388,51	4589480,65

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки территории для линейного объекта Производственная программа проектной документации «Заходы ВЛ-6 кВ №1, №2 на кустовую площадку №148 Бахилковского м/р на ПС 35/6 кВ «К-133» предусматривает строительство линейных объектов:

- ВЛ №1 на К-148;
- ВЛ №2 на К-148;
- Кабельная эстакада на К-148;
- Проектируемый кабель по существующей эстакаде.

Заходы ВЛ-6кВ №1 и ВЛ-6кВ №2 предназначены для обеспечения бесперебойной подачи электроэнергии к кустовой площадке №148.

Основные характеристики проектируемых объектов приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование участка	Класс напряжения, кВ	Длина, м
1	ВЛ №1 на К-148	6	47,1
2	ВЛ №2 на К-148	6	48,8
3	Кабельная эстакада на К-148	6	70,0

*Протяженность уточняется в процессе проектирования в границах зон планируемого размещения линейных объектов.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится на землях лесного фонда (межселенная территория), находящихся в ведении территориального отдела Аганское лесничество, Колек-Еганское участковое лесничество Ханты-Мансийского автономного округа Югры.

В административном отношении район изысканий расположен в Нижневартовском районе, ХМАО-Югры, Тюменской области на территории Бахилковского месторождения нефти, в 122 км к северо-востоку от г. Когалым и в 10 км к юго-западу от п. Надежда.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты границ зоны планируемого размещения линейных объектов определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 и приведены в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	X	Y
1	1112405,87	4589488,61
2	1112381,68	4589545,21
3	1112322,40	4589520,16
4	1112330,09	4589503,28
5	1112340,48	4589508,15
6	1112337,83	4589514,09
7	1112368,93	4589526,57
8	1112388,51	4589480,65

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Проектными решениями не предусматривается перенос (переустройство) линейных объектов из зон планируемого размещения линейных объектов.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Границы зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель (таблица 3).

Таблица 3 - Площадь зоны планируемого размещения.

п/п	Наименование проектируемого объекта	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	в том числе:	
			в границах земельных участков, ранее предоставленных в аренду, га	в границах земельных участков, предоставленных в аренду под размещение проектируемых объектов, га

1	«Заходы ВЛ-6 кВ №1, №2 на кустовую площадку №148 Бахиловского м/р на ПС 35/6 кВ «К-133»	0,1790	0,1790	-
---	---	--------	--------	---

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением линейного объекта.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Согласно заключению Службы государственной охраны объектов культурного наследия Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 04.02.2019г. №19-280/1 на территории испрашиваемого земельного участка объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, не имеется.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия, согласовывается для предоставления в пользование.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Строительство и эксплуатация проектируемых линейных объектов влечет за собой воздействие на окружающую среду.

Для уменьшения воздействия на окружающую среду при строительстве и эксплуатации проектируемого Объекта необходимо предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

В проектной документации разработаны разделы по мероприятиям: по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.



